

# 株式会社 トラスティ建物管理



業種…不動産総合管理業

代表取締役 中本 幸人

長崎市桶屋町 25 番地 Trustee Bld. 2F

TEL:095-822-3834 FAX:095-825-3802

E-mail: info@trustee-tatekan.jp

URL: http://www.trustee-tatekan.jp

## 業務内容

### 1. マンション管理業務

長崎県下 (33管理組合: 1,791戸)

事業管理業務、管理運営業務、管理員業務等



### 2. 公営住宅管理業務

#### ① 長崎県公舎等管理業務

長崎市及び近郊 (47棟: 603戸)

事務業務、管理業務、修繕業務等

#### ② 長崎市営住宅 (B地区) 指定管理者

長崎市 (213棟: 4,488戸)

入居に関する業務、各種申請届出の受付業務、家賃及び駐車場使用料に関する業務、収入申告に関する業務、駐車場の管理に関する業務、退去等に関する業務

### 3. 一般建物管理業務

#### ① 設備管理業務



長崎原爆資料館



長崎市役所及び上下水道局庁舎等

#### ② 清掃業務



長崎市医師会館

#### ③ 特定労働者派遣業務



県庁舎電気設備  
保守管理派遣業務委託



長崎みなと  
メディカルセンター-市民病院

#### ④ 衛生管理業務

建築物環境衛生管理業務

- ・給排水設備
- ・水質検査
- ・衛生害虫駆除業務 他

### 4. 不動産コンサルタント・仲介業務

私たちトラスティ建物管理は、地元長崎で、不動産総合管理業として着実に実績を重ねてまいりました。

マンションや施設の管理業務には、「専門性」「俊敏性」「確実性」が要求されますが、私たちが秘めているその想いは、建物を管理するという生業を通じて、地域社会に貢献することです。日常の挨拶であったり、きめ細やかな清掃など、基本的なことですが、そこにお住まいの方々の心まで満たすことが出来る建物管理が、私たちの求める生業です。

お客様からの「ありがとう」を喜びに、一步一步の歩みを大切に人の笑顔で街を元気にしていくことが私たちの目指す頂上です。「トラスティ建物管理に管理をまかせて良かった」と言ってもらえるよう、心のこもった質の高いサービスの提供で、皆様の大切な資産の維持・管理の向上に努めてまいります。

会社の名称	株式会社 トラスティ建物管理
所在地	長崎県長崎市桶屋町 25 番地 Trustee Bld. 2F
代表者	代表取締役 中本 幸人
連絡先	TEL:095(822)3834 FAX:095(825)3802 E-mail:nakamoto@trustee-tatekan.jp
資本金	1,000 万円
従業員数	平成 29 年 5 月現在 100 人



## 《主な業務内容》

1. マンション管理業務（出納会計・管理組合運営支援業務等）
2. 設備管理業務（電気・空調・消防・給排水設備保守業務等）
3. 清掃業務（日常清掃・定期清掃・窓ガラス清掃等）
4. 特定労働者派遣業務（設備管理員等技術者の派遣業務）
5. 不動産の売買・賃貸・仲介・プロパティマネジメント業務
6. 一般建設業（建築工事業・電気工事業・建具工事業等）
7. 一般建築士事務所（建物劣化診断・設計・施工監理業務等）
8. 損害保険代理店業